



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-286-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.05.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства; жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом (№ 1.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0108043:1294
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4564,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	13.05.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-0961
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТриЛаб»
5.2.2. ИНН:	6671092480
5.2.3. ОГРН:	1196658003442

5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.11.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-077090-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.08.2022
6.1.2.2. Номер:	0075-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	22.04.2022
6.1.3.2. Номер:	0033-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.4.1. Дата утверждения:	06.10.2020
6.1.4.2. Номер:	0033-2020
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.5.1. Дата утверждения:	07.08.2020
6.1.5.2. Номер:	66-2-1-3-036945-2020

6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.11.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Кожевников Андрей Владимирович (регистрационный номер в национальном реестре специалистов П-122533)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1448,40
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	9735,20
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	94
7.1.11. в том числе квартир (штук):	94
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	38
7.1.13. Количество этажей:	9, 10, 10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	29,45
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем жилого дома, в т.ч. (куб. м): 38637,5 - подземной части (куб. м): 5354,2 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф. 1 (кв. м): 7396,7 Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для балконов, террас; 0,5 для лоджий) (кв. м): 6809,7 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 6528,1 Жилая площадь квартир (кв. м): 2562,5 Общая площадь помещений общественного назначения (магазины, офисы и т.д.) (кв. м): 421,9 Количество квартир, в т.ч. (штук): 94 - студии: 7 - однокомнатные: 28 - двухкомнатные: 22 - трехкомнатные: 21 - четырехкомнатные: 1 - двухуровневые (дуплекс) однокомнатные (тип 1Д): 4 - двухуровневые (дуплекс) двухкомнатные (тип 2Д): 3 - двухуровневые (дуплекс) трехкомнатные (тип 3Д): 6 - двухуровневые (дуплекс) четырехкомнатные (тип 4Д): 2 Площадь застройки автостоянки (кв. м): 1764,5 Площадь подземной автостоянки, в т.ч. (кв. м): 1663,1 - площадь машино-мест (кв. м): 536,3 - площадь проездов (кв. м): 796,6</p>

	- площадь рампы (кв. м): 126 Строительный объем подземной автостоянки (куб. м): 5704,2 Общая площадь МОП, в т.ч. (кв. м): 1633,1 - ниже отметки 0,000 (кв. м): 347,3 - выше отметки 0,000 (кв. м): 1285,8 Количество кладовых (в жилом доме) (штук): 68 Общая площадь кладовых (в жилом доме) (кв. м): 192,8 Площадь коридоров в блоках кладовых (в жилом доме) (кв. м): 136,9 Площадь технических помещений (ИТП, ЭЩ и т.д.) (кв. м): 204,1 Общая площадь здания, включая подземную часть и чердак (кв. м): 10796,9
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом (№ 1.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	644,60
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	4855,30
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	54
7.2.11. в том числе квартир (штук):	54
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	12
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-

7.2.16. Высота (м):	27,657
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем жилого дома, в т.ч. (куб. м): 17169,3 - подземной части (куб. м): 1629,64 Общая площадь здания, включая подземную часть и чердак (кв. м): 5122,3 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф. 1) (кв. м): 3268,4 Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для балконов, террас; 0,5 для лоджий) (кв. м): 3096,3 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 3022,5 Жилая площадь квартир (кв. м): 1035,5 Общая площадь помещений общественного назначения (магазины, офисы и т.д.) (кв. м): 158,9 Количество квартир, в т.ч. (штук): 54 - студии: 8 - однокомнатные: 16 - двухкомнатные: 24 - трехкомнатные: 6 Площадь застройки автостоянки (кв. м): 300,0 Площадь подземной автостоянки, в т.ч. (кв. м): 101,8 - площадь машино-мест (кв. м): 159,0 Строительный объем подземной автостоянки (куб. м): 899,2 Общая площадь МОП, в т.ч. (кв. м): 533,8 - ниже отметки 0,000 (кв. м): 98,1 - выше отметки 0,000 (кв. м): 435,7 Количество кладовых (в жилом доме) (штук): 33 Общая площадь кладовых (в жилом доме) (кв. м): 115,5 Площадь коридоров в блоках кладовых (в жилом доме) (кв. м): 114,4</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		 Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ RU 66302000-1946-2020 от 17.08.2020 (с изменениями № 1 от 29.09.2020 г.)

№ RU 66302000-1946-2020 от 17.08.2020

Прошито, скреплено печатью на
 лист(а) №
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р.А. Галямов